

ASS/GF/II/MG

2024-014

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 23 JANVIER 2024**

**OBJET : CONVENTION DE SERVITUDE DE PASSAGE SUR LES PARCELLES PRIVÉES CADASTRÉES AO 172P, AO 173P ET AO 240P AU BÉNÉFICE DE LA COMMUNE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES – ANNEXE**

Nombre de conseillers en  
exercice : 33

Nombre de conseillers  
présents : 24

Nombre de votants :  
31

Date de la convocation :  
17 janvier 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-trois janvier à 18 heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Béatrice ARNAUD

Étaient absents :

M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Avaient donné mandat :

M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Didier JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Marie-Claude MARTINEZ

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sylvie DANRÉ

RAPPORTEUR : Gérard FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20240123-2024-014-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/01/2024

Publication : 26/01/2024

Pour le Maire



Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu les articles 649 à 685-1 du Code civil relatifs aux servitudes établies par la loi ;

La Société G.B. IMMO, dont le siège est implanté 378, route de Launaguet à LAUNAGUET (31140), est propriétaire des parcelles cadastrées section AO numéros 172p, 173p et 240p formant une unité foncière sur la commune de Lézignan-Corbières. Elle envisage d'édifier sur ce terrain un ensemble immobilier à usage d'hébergement pour personnes âgées dépendantes de 108 chambres (EHPAD).

Cependant, ces parcelles privées sont traversées par un fossé recueillant et acheminant les eaux de ruissellement en provenance du domaine public situé en amont. La présence de ce fossé est incompatible avec le projet de construction du propriétaire.

Aussi, la Société G.B. IMMO prévoit de le substituer par la création d'un réseau pluvial dûment dimensionné à implanter tout le long de la façade Nord de l'unité foncière échappant ainsi à l'emprise des bâtiments projetés.

S'agissant d'un réseau d'évacuation d'eaux pluviales en provenance du domaine public, l'entretien en reviendra à la collectivité compétente en la matière, soit la commune de Lézignan-Corbières à ce jour.

Pour ce faire, il convient de constituer une servitude entre la Société G.B. IMMO propriétaire du fonds et la commune de Lézignan-Corbières bénéficiaire, étant précisé que le comblement du fossé actuel et la création du nouveau réseau seront à la charge du propriétaire. Néanmoins, la commune de Lézignan-Corbières aura la charge de l'ensemble des opérations d'entretien dans les conditions décrites dans le projet de servitude ci-annexé. Ce droit de servitude est accordé pour une durée de quatre-vingt-dix-neuf ans et pourra être reconstitué dans les conditions convenues entre les parties.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

**1/ D'approuver** la convention de servitude annexée à la présente délibération.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer la convention et à donner délégation au profit de tout clerc de l'étude chargé d'authentifier l'acte pour signer la convention de servitude annexée à la présente délibération ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

**Et décide :**

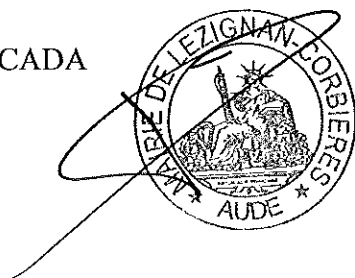
**1/ D'approuver** la convention de servitude annexée à la présente délibération.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer la convention et à donner délégation au profit de tout clerc de l'étude chargé d'authentifier l'acte pour signer la convention de servitude annexée à la présente délibération ainsi que toute mesure nécessaire à sa mise en œuvre.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance,  
Sylvie DANRÉ

